



## Vermietungsreglement TCBN-Clubhaus Bärwis

### 1. Benützungsrecht

Das Clubhaus steht grundsätzlich allen Interessierten, Privatpersonen (volljährig), Vereinen, Firmen (nachfolgend Mieter) genannt, mit Sitz/Wohnsitz in der Schweiz zur Benützung für Anlässe offen. Ist der Mieter eine Privatperson, dann muss er in der Schweiz niedergelassen sein. Auch der überdachte Vorraum und die Feuerstelle im Freien werden mitvermietet.

### 2. Grösse

Innenraum mit max. 40 Sitzplätzen inkl. Küche, Garderoben und Toiletten.

### 3. Ausrüstungsgegenstand des Clubhauses

Der Miettarif umfasst das Recht zur sorgfältigen Benützung der ganzen Clubhaus-Infrastruktur. Wir bitten die Mieter vernünftig zu feuern und keine Riesenfeuer zu entfachen. Zudem: Es handelt sich nicht um eine Restaurant- oder Kantinen-Küche für hohe Kapazitäten. Bei grösseren Anlässen wird der Beizug eines Catering-Service empfohlen.

Grobe Ausrüstung: Glaskeramik-Kochfeld, Industriegeschirrspüler (stark verschmutztes Geschirr bitte vorspülen). Bitte kein zusätzliches Spülmittel begeben. Kühlschrank und Kaffeemaschine (Kaffeekapseln selbst mitbringen oder käuflich vom TCBN zu erwerben). Die vorhandenen Getränke und Glacés in den vorhandenen Kühlern können käuflich vom TCBN erworben werden. Es wird jedoch empfohlen, eigene Esswaren und Getränke mitzubringen. Reinigungsmaterial (Staubsauger, Besen, Schaufel, Wischer und Eimer Lappen, Geschirrtücher und Reinigungsmittel) sind vorhanden.

### 4. Die Vermietung

Unsere Website [www.tcbn.ch](http://www.tcbn.ch) enthält eine Wegbeschreibung zum Clubhaus. Auch können die Parkplätze mitbenützt werden. Der Mieter ist verantwortlich für die Aufrechterhaltung von Ruhe und Ordnung (auch auf dem ganzen Areal des TCBN). Unnötiger Lärm ist zu vermeiden. Nachtruhe herrscht ab 22 Uhr.

Mit der Reservation erhält der Mieter die Rechnung und dieses Reglement. Es erfolgt keine zusätzliche Bestätigung.

Zur Innen- und Aussendekoration: Das Einschlagen von Heftklammern, Nägeln, Haken etc. ist strikte untersagt. Ebenso das Bekleben der Wände, Fenster und Türen mit Plakaten oder anderen Gegenständen. Ballons und andere vom Mieter angebrachte Weg-Kennzeichnungen sind nach dem Anlass zu entfernen.

### 5. Miettarif

Die Tagesmiete beläuft sich auf: CHF 200.00 für TCBN-Mitglieder, CHF 300.00 für alle übrigen Mieter.

### 6. Übernahme und Rückgabe des Clubhauses

Die Übernahme des Clubhauses erfolgt durch Vertreter des TCBN nach Vereinbarung mit dem Mieter. Gleichzeitig findet eine gemeinsame Begehung mit der verantwortlichen TCBN-Person statt. Die Rückgabe des Clubhauses erfolgt im Clubhaus am nachfolgenden Tag nach Vereinbarung.

Die Rückgabe des Clubhauses erfolgt in gereinigtem Zustand. Der Boden ist zu wischen/saugen und Tische und Stühle feucht abzuwischen. Der Toilettenbereich sind ebenfalls zu reinigen.

Ebenfalls ist der Aussenbereich zu säubern. Die beanspruchten Geräte und Einrichtungen (inkl. Geschirr und Besteck) sind in sauber gereinigtem Zustand in die dafür vorgesehenen Schränke und Schubladen zu versorgen. Der Geschirrspüler ist auszuräumen. Es ist verboten, Öl und Fett in den Ausguss zu leeren. Die Asche der Grillstellen soll entfernt werden und der Grillrost ist gründlich zu reinigen. Zugänge und der Umgebungsbereich ist von Unrat zu säubern. Kehricht ist durch den Mieter zu entsorgen. Es darf kein Kehricht verbrannt werden.

#### **7. Feuerpolizei**

Der Mieter hat sich bei der Übernahme der Räumlichkeiten über den Standort und die Handhabung der vorhandenen Löscheinrichtungen zu informieren. Die Eingangstüre darf aus Sicherheitsgründen während der Dauer der Veranstaltung nicht abgeschlossen werden. Einem allfälligen ausgesprochenen Feuerverbot durch die Gemeinde oder dem Kanton ist zwingend Folge zu leisten.

#### **8. Haftung und Versicherung**

Der Vermieter haftet nur für Ansprüche aus Schäden zufolge Werkmangels (Art. 58 OR). Für alle übrigen Schäden haftet der Mieter. Gerichtsstand ist Bassersdorf. Der Mieter bestätigt, über eine auf seinen Namen lautende Haftpflichtversicherung zu verfügen.

Stand: 17.05.2022